МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минздравсоцразвития России)

Рахмановский пер., 3, г. Москва, ГСП-4, 127994
тел.: 628-44-53, факс: 628-50-58

05.04.2010 № 5967-17

На № _____ от _____

Федеральное
казначейство

ул. Ильинка, д. 9,
г. Москва, 109097

В Министерстве здравоохранения и социального развития Российской Федерации рассмотрено обращение Федерального казначейства от 9 марта 2010 года № 42-7.3-27/128 и от 25 января 2010 года № 42-5.1-13/1 по вопросу предоставления федеральным государственным гражданским служащим (далее – гражданские служащие) единовременной субсидии на приобретение жилого помещения (далее – единовременная выплата).

Порядок и условия предоставления гражданским служащим единовременной выплаты установлены Правилами предоставления федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 года № 63 (далее – Правила).

Определение размера единовременной выплаты согласно пункту 26 Правил осуществляется федеральным государственным органом на основании Расчета размера единовременной выплаты, предоставляемой гражданским служащим, являющегося приложением № 3 к Правилам. Сумма единовременной выплаты определяется в том числе исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в субъекте Российской Федерации, в котором гражданский служащий проходит гражданскую службу.

В силу статей 13 и 24 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации» от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ гражданский служащий осуществляет профессиональную служебную деятельность в соответствии со служебным контрактом, в котором указывается наименование государственного органа, а также должность гражданской службы с указанием подразделения государственного органа.

Соответственно, местом прохождения гражданской службы является место расположения федерального государственного органа, либо территориального органа федерального государственного органа, в котором гражданский служащий проходит гражданскую службу.

Как предусмотрено пунктом 31 Правил, федеральный государственный орган осуществляет проверку представленных гражданским служащим документов, подтверждающих приобретение (строительство) жилого

12283-ВН

57

помещения, и представляет эти документы в орган Федерального казначейства для санкционирования операции по перечислению единовременной выплаты. Таким образом, получение органом Федерального казначейства документов, соответствующих Правилам, является основанием для перечисления им средств.

Целевое назначение единовременной выплаты установлено пунктом 29 Правил, порядок и основания для перечисления единовременной выплаты на цели, указанные в пункте 29 Правил, закреплены пунктами 31-35 Правил.

Согласно пункту 22 Правил при определении размера единовременной выплаты учитывается количество членов семьи гражданского служащего. В соответствии с Приложением № 3 к Правилам из общей площади жилого помещения, рассчитанной исходя из норматива общей площади жилого помещения на 1 члена семьи и количества членов семьи гражданского служащего, вычитается общая площадь жилых помещений, принадлежащих членам семьи гражданского служащего на праве собственности и (или) занимаемых ими по договору социального найма.

Согласно пунктам 32 - 35 Правил для оплаты приобретаемого жилого помещения гражданский служащий представляет в федеральный государственный орган копию документа, удостоверяющего его личность, а также документы, указанные в данных пунктах, в том числе копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, и копию свидетельства о государственной регистрации прав собственности гражданского служащего на жилое помещение.

При этом Правилами в обязательном порядке предусмотрена только государственная регистрация прав собственности гражданского служащего, которому предоставлена единовременная выплата. Ограничений регистрации прав в качестве собственников жилого помещения, приобретенного в собственность гражданским служащим за счет единовременной выплаты, для членов его семьи, учтенных при определении размера единовременной выплаты, Правилами не предусмотрено.

Порядок и процедура ипотечного кредитования не относятся к предмету регулирования Правил.

В случае приобретения жилого помещения по ипотечному кредиту за счет единовременной выплаты, предоставленной гражданскому служащему, а также средств члена его семьи, являющегося созаемщиком, учитывая совместный вклад гражданского служащего и члена его семьи по ипотечному кредиту для приобретения данного жилого помещения, по нашему мнению, члены семьи гражданского служащего, являющиеся созаемщиками по данному кредиту, могут быть включены в число собственников данного жилого помещения.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 29 Правил единовременная выплата может быть использована в счет оплаты приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения.

В практике применения Правил имеются случаи приобретения гражданским служащим у одного и того же физического или юридического лица на основании договора купли-продажи жилого дома (части жилого дома) и земельного участка, на котором он расположен, представляющих собой единый комплекс объектов недвижимого имущества.

В силу положений статьи 273 Гражданского кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежавшее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания или сооружения переходит право собственности на земельный участок, занятый зданием или сооружением и необходимый для его использования, если иное не предусмотрено законом.

Согласно пункту 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу.

В указанном случае перечисление средств единовременной выплаты, предоставленной гражданскому служащему, осуществляется на основании договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, и копии свидетельства о государственной регистрации прав собственности гражданского служащего на жилое помещение, приобретаемое за счет средств единовременной выплаты, что предусмотрено пунктом 32 Правил.

Согласно пунктам 2, 5 Правил, единовременная выплата предоставляется по решению руководителя федерального государственного органа, оформленному правовым актом с указанием размера единовременной выплаты, рассчитанной на день принятия соответствующего решения.

Пунктом 39 Правил установлено, что единовременная выплата считается предоставленной гражданскому служащему с даты перечисления федеральным государственным органом единовременной выплаты на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый на балансовом счете № 40302 «Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений» (далее – счет № 40302) по месту открытия лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими в соответствии с законодательством Российской Федерации во временное распоряжение федеральному государственному органу, за счет бюджетных ассигнований которого осуществляется единовременная выплата.

Учитывая вышеизложенное, по нашему мнению, изменение решения о размере единовременной выплаты после ее перечисления на счет № 40302 возможно только в случае выявления прямого нарушения Правил или счетной ошибки.

Заместитель директора Департамента
государственной службы Д.В. Баснак